

Arancel Conservador de Bienes Raíces de Doñihue

El arancel del Conservador de Bienes Raíces de Doñihue se regula por el Decreto Exento número 588 de fecha 27 de Noviembre del año 1998, del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, actualizado de acuerdo a lo ordenado por resolución de fecha 16 de Mayo del año 2023 dictada en autos administrativos Rol número 202-2023 del Pleno de la Corte de Apelaciones de Rancagua. En consecuencia el arancel cobrado por este Conservador de Bienes Raíces, desglosado por tipo de requerimiento es el siguiente:

Nombre	Libro	Descripción	Valor
Copia con Vigencia	Propiedad	Copia de una inscripción, con-forme a su original, que incluye certificación de vigencia, por no constar anotaciones marginales de transferencias ni cancelaciones.	9.000
Copia Autorizada	Propiedad	Copia íntegra de una inscripción conforme a su original.	6.000

Certificado De Gravámenes y Prohibiciones.	Propiedad	Certificado que da cuenta de limitaciones al dominio reales y personales que afectan a un inmueble	14.000
Certificado de Litigios	Propiedad	Certificado que da cuenta si respecto de un inmueble consta o no anotación de litigio vigente que afecte su libre disposición.	6.500
Certificado Bien Familiar	Propiedad	Certificado que da cuenta si al margen de una inscripción de propiedad consta que fue declarado bien familiar.	6.500
Copia Autorizada Hipoteca	Propiedad	Copia íntegra de una inscripción conforme a su original.	6.000
Copia Autorizada Prohibición	Propiedad	Copia íntegra de una inscripción conforme a su original.	6.000
Copia Plano Propiedad	Propiedad	Copia de un plano conforme a su original.	Requiere Valorización

Copia Plano Ley Copropiedad.	Propiedad	Copia de un plano conforme a su original.	Requiere Valorización
Cancelación de Hipoteca	Propiedad	Solicitud formulada al Conservador de Bienes Raíces para deje sin efecto una inscripción de Hipoteca, en virtud de escritura o resolución judicial que así lo ordena.	10.000
Cancelación de Hipoteca SERVIU	Propiedad	Solicitud formulada al Conservador de Bienes Raíces para deje sin efecto una inscripción de Hipoteca constituido en favor de SERVIU, en virtud de escritura o resolución judicial que así lo ordena.	10.000
Alzamiento de Prohibiciones	Propiedad	Solicitud formulada al Conservador de Bienes Raíces para deje sin efecto una inscripción de Prohibición, mediante Escritura Pública.	10.000

Alzamiento de Prohibiciones SERVIU	Propiedad	Solicitud formulada al Conservador de Bienes Raíces para deje sin efecto una inscripción de Prohibición, constituida en favor del SERVIU mediante Escritura Pública.	10.000
Copia Autorizada (sin vigencia)	Comercio	Copia íntegra de una inscripción conforme a su original	6.000
Cert. de Vigencia de Sociedad	Comercio	Certificado que acredita que la inscripción de constitución de una sociedad se encuentra vigente, por no constar anotaciones que digan relación con su disolución o terminación, se incluye copia autorizada de dicha inscripción.	10.000

Cert. de Capital Sociedad	Comercio	Certificado que da cuenta del monto del capital social, que consta en el registro de Comercio.	7.500
Cert. Representante Legal	Comercio	Certificado que da cuenta si en el Registro de Comercio consta la administración y/o representación de una sociedad.	7.500
Constitución de Sociedad	Comercio	Inscripción de comercio	Requiere Valorización
Modificación de Sociedad	Comercio	Modificación de sociedad	Requiere Valorización
Copia con Vigencia Aguas	Aguas	Copia de una inscripción, con-forme a su original, que incluye certificación de vigencia, por no constar anotaciones marginales de transferencias ni cancelaciones	9.000

Copia Autorizada (sin vigencia)	Aguas	Copia íntegra de una inscripción conforme a su original.	6.000
Cert. De Gravámenes y Prohibiciones de Aguas	Aguas	Certificado que da cuenta de limitaciones al dominio reales y personales que afectan a un inmueble.	14.000
Certificado de Litigios	Aguas	Certificado que da cuenta si respecto de un inmueble consta o no anotación de litigio vigente que afecte su libre disposición.	6.500
Copia Autorizada Hipoteca	Aguas	Copia íntegra de una inscripción conforme a su original.	6.000
Copia Autorizada Prohibición	Aguas	Copia íntegra de una inscripción conforme a su original.	6.000
Copia Autorizada (sin vigencia)	Minas	Copia íntegra de una inscripción conforme a su original.	6.000

Copia con Vigencia	Minas	Copia de una inscripción de minera inscrita en el Registro de Minas, conforme a su original, que incluye certificación de vigencia, por no constar anotaciones marginales de transferencias ni cancelaciones.	9.000
Cert. de Gravámenes y Prohibiciones.	Minas	Certificado que da cuenta de limitaciones al dominio reales y personales que afecten a una concesión minera.	14.000
Certificado de Litigios	Minas	Certificado que da cuenta si respecto de un inmueble consta o no anotación de litigio vigente que afecte su libre disposición.	6.500
Certificado de Vigencia	Minas	Es un certificado que indica que no hay nota o subinscripción de que se	14.000

		le haya dado término a una concesión minera inscrita en el Registro de Minas.	
Carpeta Inmobiliaria	Propiedad	Certificado que contiene la singularización del inmueble, certificados de deslindes, propietarios vigentes, recopilación de títulos de diez años, gravámenes y prohibiciones, bien familiar, litigios.	35.000
Copia Autorizada (sin vigencia)	Descubrimiento	Copia íntegra de una inscripción conforme a su original.	6.000
Copia con Vigencia	Descubrimiento	Copia de una inscripción de minera inscrita en el Registro de Minas, conforme a su original, que incluye certificación de vigencia, por no constar anotaciones marginales de	9.000

		transferencias ni cancelaciones.	
Cert. De Gravámenes y Prohibiciones	Descubrimiento	Certificado que da cuenta de limitaciones al dominio reales y personales que afecten a una concesión minera.	14.000
Certificado de Litigios	Descubrimiento	Certificado que da cuenta si respecto de un inmueble consta o no anotación de litigio vigente que afecte su libre disposición.	6.500
Certificado de Vigencia	Descubrimiento	Es un certificado que indica que no hay nota o subinscripción de que se le haya dado término a una concesión minera inscrita en el Registro de Descubrimientos.	10.000
Copia Autorizada (sin vigencia)	Accionistas	Copia íntegra de una inscripción conforme a su original.	6.000

Copia con Vigencia	Accionistas	Copia de una inscripción del registro de accionistas, conforme a su original, que incluye certificación de vigencia, por no constar anotaciones marginales de transferencias ni cancelaciones.	9.000
Cert. De Gravámenes y Prohibiciones.	Accionistas	Certificado que da cuenta de limitaciones al dominio reales y personales que afecten a un accionista	14.000
Certificado de Litigios	Accionistas	Certificado que da cuenta si respecto de un accionista consta o no anotación de litigio vigente que afecte su libre disposición.	5.000
Certificado de Vigencia	Accionistas	Certificado que indica que no hay nota o subinscripción de que se le haya dado término a	9.000

		una concesión minera inscrita en el Registro de Minas.	
Inscripción de Propiedad	Propiedad	Es una Inscripción de una Propiedad.	Requiere Valorización
Inscripción de Hipoteca	Propiedad	Es una Inscripción de una Hipoteca.	Requiere Valorización
Inscripción de Prohibición	Propiedad	Es una Inscripción de una Prohibición.	Requiere Valorización
Alzamiento de Hipoteca	Propiedad	Solicitud formulada al Conservador de Bienes Raíces para deje sin efecto una inscripción de Hipoteca, en virtud de escritura o resolución judicial que así lo ordena.	10.000
Cancelación de Prohibición	Propiedad	Solicitud formulada al Conservador de Bienes Raíces para deje sin efecto una inscripción de prohibición, en virtud de escritura o resolución judicial que así lo ordena.	10.000

Alzamiento de Hipoteca SERVIU	Propiedad	Solicitud formulada al Conservador de Bienes Raíces para deje sin efecto una inscripción de Hipoteca, en virtud de escritura o resolución judicial que así lo ordena.	10.000
Cancelación de Prohibición SERVIU	Propiedad	Solicitud formulada al Conservador de Bienes Raíces para deje sin efecto una inscripción de Prohibición, en virtud de escritura o resolución judicial que así lo ordena.	10.000
Inscripción de Aguas	Aguas	Es una Inscripción de Aguas.	Requiere Valorización
Copia con Vigencia de Hipotecas	Propiedad	Copia de una inscripción, con-forme a su original, que incluye certificación de vigencia, por no constar anotaciones marginales de transferencias ni cancelaciones	9.000

Copia con Vigencia de Prohibiciones	Propiedad	Copia de una inscripción, conforme a su original, que incluye certificación de vigencia, por no constar anotaciones marginales de transferencias ni cancelaciones	9.000
Posesión Efectiva	Propiedad	Corresponde a una resolución judicial o administrativa, dictada por un tribunal civil o por el Servicio de Registro Civil e Identificación, que declara el fallecimiento de una persona, determina la calidad de herederos y singulariza los bienes comprendidos en la herencia. Asimismo, constituye el título habilitante para requerir la inscripción especial de herencia respecto de los	Requiere Valorización

		inmuebles inscritos a nombre del causante	
Posesión Efectiva	Aguas	Corresponde a una resolución judicial o administrativa, dictada por un tribunal civil o por el Servicio de Registro Civil e Identificación, que declara el fallecimiento de una persona, determina la calidad de herederos y singulariza los bienes comprendidos en la herencia. Asimismo, constituye el título habilitante para requerir la inscripción especial de herencia respecto de los inmuebles inscritos a nombre del causante	Requiere Valorización

Reinscripción	Propiedad		0
Inscripción de Minas	Minas	Es una Inscripción de una Minas.	Requiere Valorización
Copia Documento Agregado	Propiedad/Hipotecas/Prohibiciones	Solicitud de Copia de Documentos Agregados	Requiere Valorización
Certificado de Deslindes	Propiedad	Certificado que singulariza un inmueble, según los planos de copropiedad, loteos, fusión o subdivisión aprobados por la respectiva Dirección de Obras y archivados en el Conservador.	6.500